

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud                      **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa                         **St-184/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ZVONIK INŽENJERING d.o.o., Gornje Utoje, Kod škole 1, OIB: 39858265427**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.XII.2022. DO 18.III.2023.

Sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama te su, temeljem naloga iz navedenog, pokrenute parnice za utvrđivanje osporavanja tražbina vjerovnika HEP-ELEKTRA d.o.o. i VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Iste se vode na ovom sudu pod br. P-8/2023 i P-9/2023. Tuženici su dostavili odgovore na tužbu te su zakazana pripremna ročišta.

Sud je donio rješenja o prodaji nekretnina – dvaju garažnih parkirnih mjesta na kat. čest. 1266/8, upisano u zk.ul. 3872 k.o. Solin, etažnih dijelova E-27 i E-29. Zatražene su ponude sudskih vještaka za procjenu nekretnina te je prihvaćena ponuda vještaka Gustava Červara i dogovoren obilazak na terenu.

Radi utvrđivanja potencijalnog izlučnog prava na etažnim dijelovima E-4 i E-37 na istoj čestici od upravitelja zgrade STANOSERVIS pribavljen je telefonski kontakt izlučnih vjerovnika na koji nakon više poziva nisu bili dostupni, a, prema dostupnim saznanjima, žive u inozemstvu. Vezano za ovu problematiku zatražen je od Općinskog suda u Splitu – posebnog zemljišnoknjižnog odjela Solin prijepis iz zbirke isprava ugovora o zasnivanju založnog prava temeljem kojeg je 2020. Privredna banka Zagreb d.d. upisala založno pravo na ovim česticama. Odgovor do pisanja ovog izvješća još nije zaprimljen.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine dva garažna parkirna mjesta u stambenoj zgradi u Solinu, kat. čest. 1266/8, JAJIĆI, ukupne površine 2083m<sup>2</sup>, u naravi dvorište, površine 1277m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Solin, Jajići 34B, 34A, površine 806m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3872 k.o. Solin - 34. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM-27, (u elaboratu etažiranja označeno svijetlozelenom bojom), površine 13,40m<sup>2</sup>, te 36. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM-29, (u elaboratu etažiranja označeno rožom bojom), površine 12,62m<sup>2</sup>.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po zaprimanju procjembenog elaborata isti će biti dostavljen sudu radi sazivanja ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Mjesto i datum

Šibenik, 27. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso